

Fusion af Asgilhøje og Kongsgaarde-Borup vandværker

Hvorfor fusion af de to vandværker?

Forsyningssikkerhed

Forsyningssikkerhed har et teknisk fokus, på anlægget vandværket råder over, og et kvalitetsfokus på det vand vi pumper op.

Vores primære ønske, som forbrugere og som vandværk, er, at det vand, der kommer ud af vandhanen, har en god drikkevandskvalitet. Drikkevandskvaliteten afhænger af kvaliteten af det vand vi pumper op (råvandet), af behandlingsanlægget og af de tekniske installationer, der opbevarer og transporterer vandet fra boring til vandhane.

Tekniske hændelser, som forringer drikkevandskvaliteten, har vi mulighed for at handle på hurtigt og få en tilsvarende hurtig udbedrende effekt af. Langt mere udfordrende er det at gøre noget ved en dårlig råvandskvalitet.

Råvandet er mange år om at tilbagelægge turen fra, det falder som regn, til det når boringen, hvor vi pumper vandet op. Typisk vil der være tale om 30 år eller mere. Vandets alder afhænger bl.a. af, hvor dyb boringen er. Derfor er det et langt større problem, hvis råvandskvaliteten er blevet dårlig eller er på vej til at blive dårlig. Der vil gå mange år fra vi begynder at beskytte grundvandet til vi får fuld effekt af beskyttelsen.

Regeringen lavede bl.a. derfor en tilføjelse til pesticidstrategien, i januar 2019, der kræver at kommunerne vurderer hvilke borer, der skal prioriteres beskyttet mod anvendelse af sprøjtemidler indenfor de Borings Nære Beskyttelses Områder (BNBO). Kommunerne skal desuden faciliteter at vandværkerne får lavet aftaler med lodsejerne indenfor BNBO, får lavet et aftaledokument og får tinglyst en deklaration om ingen anvendelse af sprøjtemidler (enkelte midler som er godkendt til økologisk jordbrug kan undtages i aftalen).

Grundvandsbeskyttelse er dermed blevet et temmelig håndgribeligt værktøj til at give vandværker og forbrugere mulighed for at bedre forsyningssikkerheden på længere sigt.

Hvad angår den tekniske forsyningssikkerhed har kommunen lavet en vandforsyningsplan, som vejleder kommunens vandværker. I vandforsyningsplanen findes anbefalinger og der findes krav. En af anbefalingerne er at vandværkerne skal være bevidste om hvilke handlinger der skal til for at afværge en dårlig vandkvalitet. Kommunen har angivet det minimumskrav, at der skal være nødforsyning. Et vandværk har en nødforsyning, hvis vandværket råder over 2 borer, som ikke henter vand samme sted, hvor begge har god vandkvalitet, som kan behandles på samme anlæg. Derfor når et vandværk råder over 1 boring, er der pr. definition ikke nødforsyning.

En nødforsyning kan etableres på flere måder, og den måde der anbefales, fordi den er billigst og løser opgaven, er at forbinde ledningsnettet til en naboforsyning. At sammenkoble to forsynings net rummer en række tekniske foranstaltninger foruden selv sammenkoblingen, bl.a. trykudligning. Sådan en sammenkobling betales typiske af det vandværk der har behov for nødforsyningen.

Baggrund for at optimere forsyningssikkerheden

Rent drikkevand er en udfordring pga. stigende forekomst af muligt sundhedsskadelige stoffer bl.a. pesticidrester og pesticider. Derfor stilles der stadigt større krav til det at drive vandværk nu og i fremtiden. Det være sig i form af antal borer, reservekapacitet, adgang til alternativ forsyning hvis

grænseværdierne i eksisterende boring overskrides. Der stilles også krav til at indgå aftaler om grundvandsbeskyttelse indenfor Borings Nære Beskyttelses Områder (BNBO), hvilket udgør en relativt stor økonomisk post for et lille vandværk.

Derfor har bestyrelsen, som besluttet på de seneste to generalforsamlinger, undersøgt muligheder og alternativer for at sikre den fremtidige vandforsyning bedst muligt. Bestyrelsen har sammen med bestyrelsen i Kongsgård-Borup Vandværk gennem længere tid drøftet mulighederne for en sammenlægning for på den måde at stå bedre rustet til at sikre rent drikkevand også i fremtiden.

De væsentligste fordele ved en fusion af de to vandværker kan sammenfattes til nogle få punkter:

- Forsyningsikkerhed - bedre muligheder for at sikre rent drikkevand.
- Bedre muligheder for at sikre beskyttelse af borerne mod forurening.
- Større fleksibilitet til at finde de forsyningsmæssige og økonomisk rigtige løsninger.
- Forbedret driftsstabilitet ved en økonomisk udnyttelse af borerne, anlæg og ledningsnet.
- Samlet plan for vedligeholdelse og udbygning af de to vandværkers anlæg og ledningsnet.
- Større evne til at løfte de udfordringer, der stilles til fremtidens vandværk.

Asgilhøje Vandværk og Kongsgård-Borup Vandværk ligner hinanden størrelsesmæssigt og økonomisk. Derfor giver det god mening at fusionere de to vandværker. Bestyrelsen synes ud fra en samlet vurdering, at en fusion er den bedste måde at sikre rent drikkevand - til en fornuftig pris. Fusionen kan gennemføres uden gensidig økonomisk kompensation og vil ikke medføre udgifter for den enkelte interessent.

BNBO (grundvandsbeskyttelse)

Ved udgangen af 2022 forventes alle vandværker af staten at blive pålagt at indgå aftale om grundvandsbeskyttelse (BNBO -aftaler). Det er bestyrelsernes forventning at de bedste (billigste) aftaler vil være de frivilligt indgåede, fremfor lovregulerede.

De samlede omkostninger til grundvandsbeskyttelse vurderes at være mindre ved fusion, idet man i et fusioneret vandværk formentlig kan nøjes med at indgå aftale på jord der pt. er permanent græs og skov. Dette er billigere end jord i omdrift (landbrug)

Stordriftsfordele

En række udgifter vil kunne spares ved en sammenlægning.

Udgifter der vil kunne reduceres eller spares:

- Fuld drift af et vandværk fremfor for to vandværk (fx. et hovedvandværk med et i reserve)
- Kun et sæt kontrol og målinger
- Administrative omkostninger, herunder revision, hjemmeside, etc.
- Mindre omkostninger til BNBO

Hvad betyder en fusion?

Fra I/S til a.m.b.a.

Den mest økonomiske fremgangsmåde for en fusion af de to vandværker er at nedlægge Asgilhøje Vandværk og flytte alle tilslutninger til det hidtidige Kongsgårde-Borup vandværk. Dette omdøbes til Helgenæs Nord Vandforsyning a.m.b.a og får nye vedtægter som er aftalt med / mellem begge bestyrelser.

Helgenæs Nord Vandforsyning er et a.m.b.a. med begrænset ansvar, hvilket betyder, at der ikke for den enkelte interessent hæftes for mere end det allerede indskudte beløb (den allerede betalte tilslutningsafgift). Dermed opfyldes samtidig en tidligere generalforsamlingsbeslutning om at omdanne fra I/S til a.m.b.a.

Nye vedtægter følger i al væsentlighed anbefalinger fra foreningen "Danske Vandværker". En enkelt præcision er tilføjet, nemlig at der i en overgangsperiode tilknyttes 3 bestyrelsesmedlemmer fra hver af de hidtidige vandværker.

Den nye bestyrelse vil beslutte, hvorledes den fremtidige drift skal være herunder fx. sammenkobling af de to ledningsnet, hvilke boringer der skal være primær og reserve, etc.

Hvornår sker hvad?

Tidslinje

19/3, 2022 Orienteringsmøde blev afholdt i forsamlingshuset

9/4, 2022 Ekstraordinær generalforsamling Kongsgårde-Borup vandværk.

9/4, 2022 Ekstraordinær generalforsamling i Asgilhøje vandværk, som blev aflyst.

21/5, 2022 Ekstraordinær generalforsamling i Asgilhøje og Kongsgårde-Borup vandværk

6/6, 2022 Evt. ekstraordinær generalforsamling såfremt der ikke 50 % af interessenter ikke er fremmødt på den ekstraordinær generalforsamling 21/5.

Sammenlægning pr 1/7, 2022.

Hvordan sker fusionen ren formelt?

Processen

To generalforsamlinger.

Der er 107 interessenter i Asgilhøje Vandværk.

Askildhøje Vandværk skal med 2/3 flertal blandt de fremmødte interessenter vedtage bestyrelsen forslag om fusion og mindst 50 % af alle interessenter (54 interessenter) skal være fremmødt for at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Såfremt der **ikke** opnås 2/3 flertal blandt de fremmødte eller der ikke er fremmødt mindst 50% indkalder bestyrelsen til ny ekstraordinær generalforsamling 14 dage efter. Her kan fusion vedtages eller forkastes med 2/3 flertal blandt de fremmødte.

Kongsgårde Borup Vandværk har 108 interessenter og skal beslutte med 2/3 flertal at ændre vedtægter og navn og dertil orienteres om at optage interessenterne fra Asgilhøje Vandværk. Af bestyrelsens forslag fremgår at fusion kun sker under forudsætning af optagelse i Kongsgaarde-Borup Vandværk. Såfremt der ikke opnås 2/3 flertal af alle interessenter indkalder bestyrelsen i Kongsgaarde-Borup Vandværk til ny generalforsamling 14 dage efter. Her kan vedtægtsændringer og navn vedtages eller forkastes med 2/3 af de fremmødte.

Sammenlægnings kontrakt

Der bliver mellem de to bestyrelser udarbejdet en kontrakt som regulerer hvorledes sammenlægningen sker. Kontrakten håndterer hvordan overdragelsen af aktiver sker, herunder en opgørelse af værdien af alle aktiver og ledningsnet. Det er aftalt at sammenlægningen sker uden udgift for interessenter i begge vandværk.

Likvidator

Likvidator, som vælges på den ekstraordinære generalforsamling, har til opgave at: Indgå aftale med HNV vedr. fusion herunder optagelse af interessenter, overføre selskabets aktiver til HNV, godkende selskabets afsluttende regnskab og endelig bestyre øvrige forhold vedrørende selskabets likvidation.

Der betales fortsat bagud for forbrug i Asgilhøje og bagud i Kongsgårde-Borup. Det forudbetalte forbrug er opført som et tilgodehavende under aktiver.

Kontrakten sikrer, at alle indgåede aftaler er skriftlige, og at der er fuld åbenhed om vilkår.

Økonomi ved fusion?

Stordriftsfordele

En bestyrelse, et regnskab, et sæt kontrolprøver og (formentligt) kun et aktivt vandværk og et fuldt funktionsdygtig reserveanlæg, der er tilpasset den eksisterende boring. Der vil dog komme omkostninger til at sammenkoble de to netværk og muligvis vil der vise sig behov for trykforøger mv. Disse omkostninger må påregnes under alle omstændigheder, da det forventes at blive et krav fra Syddjurs Kommune for at kunne sikre nødforsyning. Hertil kommer endnu ukendte omkostninger til BNBO som vurderes at være mindre i et fusioneret vandværk og disse kan tilmed fordeles på flere interessenter.

Aktiver

Bestyrelserne har valgt at følge Danske Vandværkers anbefaling om at regne med en middel levetid for vandværk på 75 år og har i øvrigt den holdning at rør naturligvis først skiftes når der er behov for det.

Ledningsnet. Alder

Asgilhøje Vandværk

Type/ år	Meter
Hovedledning (HL)	5.676
41	800
42	1.464
56	716
51	484
31	175
54	907
7	995
11	135
Råvandsledning (RV)	100
39	100
Stikledning (SL)	2.688
41	113
42	262
56	577
51	243
31	351
16	68
54	284
45	790
Meter i alt	8.464

Kongsgaard-Borup Vandværk

Type/ år	Meter
Hovedledning (HL)	7970
16	1050
31	500
41	800
50	5620
Jordledning (JL)	262
50	262
Råvandsledning (RV)	315
41	315
Stikledning (SL)	2746
50	2746
Meter i alt	11.293

Værdi af ledningsnet

Asgilhøje Vandværk

Type	Meter	Nyværdi Kr	Afskrivning Kr	Værdi efter afskriving kr
HL	5.676	1.986.600	1.035.631	950.969
RV	100	35.000	18.200	16.800
SL	2.688	940.800	574.919	365.881
I alt	8.464	2.962.400	1.628.751	1.333.649

Kongsgaard-Borup Vandværk

Type	Meter	Nyværdi Kr	Afskrivning Kr	Værdi efter afskriving kr
HL	7970	2789500	1.615.133	1.174.367
JL	262	91700	61.133	30.567
RV	315	110250	60.270	49.980
SL	2746	961100	640.733	320.367
I alt	11.293	3.952.550	2.377.270	1.575.280

Forudsætning

Afskrivning: 75 år *)

Nypris: 350 kr/meter

*) Anbefalet af Danske Vandværker

Værdi af anlæg

Asgilhøje Vandværk

Udstyr	Kr
Boring 90.120	44.000
SP 9-13 pumpe (1)	8.625
SP 9-13 pumpe (2)	15.525
Filteranlæg	104.280
Vandure Multical 21	101.007
Matrikel 8 ap (147 m2)	22.050
Matrikel 8 aø (385 m2)	57.750
Bygningsanlæg 25 m2	150.000
Anlæg i alt	503.237

Kongsgaard-Borup Vandværk

Udstyr	Kr
Boringer	43.968
Motor dykpumpe, Grundfoss	5.985
Dykpumpe Grundfoss SP 9-13	16.862
Maskinanlæg	20.449
Silhorco udpumpningsanlæg	65.860
Vandure	21.200
Grund, boring (362 m2) **)	54.300
Grund, anlæg (462 m2) **)	69.300
Bygningsanlæg	156.174
Anlæg i alt	454.098

**) Korrigeret i forhold til tidligere udsendt materiale

Værdi af vandværker

Asgilhøje Vandværk

Udstyr	Kr
Ledningsnet	1.333.649
Anlæg	503.237
Omsætningsaktiver, 31-12-2021	702.980
Vandafgift 2022 ***)	118.200
Værdi i alt efter afskrivning	2.658.066

Kongsgaard-Borup Vandværk

Udstyr	Kr
Ledningsnet	1.575.280
Anlæg	454.098
Omsætningsaktiver, 31-12-2021	885.649
Værdi i alt efter afskrivning	2.915.027

Samlet indskud i fusion

Vandværk	Kr i alt	Kr/bruger
Kongsgaard-Borup Vandværk	2.915.027	27.500
Asgilhøje vandværk	2.658.066	24.842
Forskel	256.961	2.659

***) Korrigeret i forhold til tidligere udsendt materiale. Indregnet et års bagudbetalt vandafgift

Opgørelse af øvrige aktiver er opgjort skønsmæssigt og der er brugt samme principper for begge vandværks opgørelse. Efter bestyrelsens opfattelse er den forskel i aktiver, der er mellem de to vandværk ubetydelig. Sammenholdt med at ingen interessent skal af med yderligere tilslutningsafgift finder bestyrelsen, at der er tale om en fusion der i al væsentlighed sker mellem ligestillede parter, der vil få gensidigt glæde af fusionen.

Investering i fremtiden

Der er ikke krav om at der skal udarbejdes en investeringsplan efter vandforsyningsloven og det har ikke hidtil været et krav fra Syddjurs Kommune.

Det er bestyrelsen vurdering at de fremtidige investeringer til at sikre rent drikkevand samlet set vil være billigere og bedre vil kunne klares af et fusioneret vandværk.

Takster

Takstblad fremlægges af bestyrelsen i det nye HNV (typisk 40% dækkes af fast afgift og 60% af udgifter dækkes af variable (m³ pris)). Dermed fremlægges takstblad ikke længere på generalforsamling til godkendelse. Godkendelse sker i bestyrelsen og skal endeligt godkendes af kommunen.

Sammenligning af nuværende takstblade.

Takstblad

Asgilhøje	kr	kr
Tilslutning		
Hovedanlægsbidrag	10.400	
Forsyningsledningsbidrag	7.350	
Stikledningsbidrag	6250	24.000
Vandafgift		
Fast afgift	575	
Målerafgift	100	675
Vandforbrug *)		10,00
Statsafgift		6,37

Kongsgaard-Borup	kr	kr
Tilslutning		
Hovedanlægsbidrag	11.000	
Andel hovedanlæg	2.500	
Stikledningsbidrag zone 1	8.000	21.500
zone 2 & 3	10.000	23.500
Vandafgift		
Helårlig abonnement	1.000	
Målerleje	60	1.060
Vandforbrug *)		5,50
Statsafgift		6,37

Årlig omkostning	Vandforbrug/år	Asgilhøje	Kongsgaard-Borup
	50 m ³	1.494 kr/år	1.654 kr/år
	150 m ³	3.131 kr/år	2.841 kr/år

Opkrævnings sker efter målerur som hidtil og opkrævningsfrekvens fortsætter uændret hhv. halv- og hel-årlig.

Der laves aflæsning og slutafregning pr 30/6 (forholdsmæssig fast afgift)